

Asiakirjan diaarinumero: 534/2023

Päivämäärä: 16.08.2023

Otsikko: Tampere, Santalahti, Uranraitti 19, Breitensteinin huvilan palojäänteiden purkaminen, poikkeamislupahakemus

### Allekirjoittajat:

<i>Nimi</i>	<i>Allekirjoitettu tunnisteella</i>	<i>Allekirjoituspäivä EE(S)T</i>
Miia Kariina Hinnerichsen Anna Katariina Lyyra-Seppänen	Vahva Vahva	2023-08-16 14:46 2023-08-16 15:11



#### Tämä dokumentti sisältää:

- Etusivun
- Alkuperäisen dokumentin (tai dokumentit)
- Sähköiset allekirjoitukset. Nämä eivät ole asiakirjan sivuilla nähtävillä, mutta ovat sähköisesti liitettynä.



Tämä tiedosto on sinetöity digitaalisella allekirjoituksella, joka toimii asiakirjan eheyden takaajana. Asiakirjamuoto tukee pitkäaikaista säilytystä.

[Allekirjoitettu asiakirja alkaa seuraavalta sivulta >](#)



PIRKANMAAN MAAKUNTAMUSEO

16.08.2023 DIAR: 534/2023

Tampereen kaupunki  
Rakennusvalvonta  
Lupapiste

Lausuntopyyntönnä 14.8.2023

TAMPERE, SANTALAHTI, URANRAITTI 19, BREITENSTEININ HUVILAN PALOJÄÄNTEIDEN PURKAMINEN, POIKKEAMISLUPAHAKEMUS

Pirkanmaan maakuntamuseolta pyydetään lausuntoa Tampereen Santalahden kaupunginosassa, osoitteessa Uranraitti 19 sijaitsevan Breitensteinin huvilana tunnetun rakennuksen purkamista koskevasta poikkeamislupasta.

Rakennus on suojeltu vuonna 2015 voimaan tulleessa asemakaavassa merkinnällä sr-19: *”Kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Rakennuksessa saadaan kerrosalaan kuulumattomia tiloja muuttaa kerrosalaan laskettaviksi tiloiksi riippumatta siitä, mitä asemakaavassa on määrätty tontin tai rakennusalan enimmäis-kerrosalasta. Myös rakennuksen ullakko- ja kellarikerroksessa saadaan muuttaa tiloja kerrosalaan laskettaviksi tiloiksi rakennuslupaviranomaisen luvalla. Lisärakentamisella ei saa muuttaa rakennuksen räystäskorkeutta eikä aiheuttaa muutakaan oleellista muutosta rakennuksen julkisivuun.”*

Breitensteinin huvila tuhoutui 20.5.2023 tulipalossa ja sen sammutustöissä erittäin laajasti. Rakennuksen jäänteiden purkaminen on katsottava poikkeamiseksi kaavan suojelumääräyksestä. Pirkanmaan maakuntamuseo toteaa, että suojellun huvilan tuhoutuminen on erittäin valitettavaa. Rakennuksen kulttuurihistorialliset arvot on kuitenkin tulipalossa menetetty, joten maakuntamuseolla ei ole rakennuksen jäänteiden purkamisesta huomautettavaa. Poikkeamislupapäätös sekä sen jälkeen haettava purkamislupapäätös pyydetään toimittamaan tiedoksi maakuntamuseolle.

Yksikön päällikkö

Anna Lyyra-Seppänen

Tutkija

Miia Hinnerichsen

Tiedoksi: Pirkanmaan liitto; Museovirasto/Kulttuuriympäristöpalvelut; Pirkanmaan ELY-keskus/Y-vastuualue/Yhdyskunnat ja luonto

MH/mh



Tampereen kaupunki  
PL 487  
33101 TAMPERE

Viite: LUPAPISTE, lausuntopyyntö 14.8.2023

### **Poikkeaminen, huvilan purkaminen, 837-221-1008-30, Uranraitti 19, Tampere**

Tampereen kaupunki on pyytänyt maankäyttö- ja rakennuslain 173 § mukaisesti ELY-keskuksen lausuntoa otsikon mukaisesta poikkeamislupahakemuksesta. Tarkoituksena on purkaa Tampereen Santalahdessa sijaitsevan rakennussuojelullisesti merkittävän Breitensteinin huvilan palorauniot. Pirkanmaan ELY-keskus on perehtynyt hakemusaineistoihin ja antaa seuraavan lausunnon:

Kaupunkikuvan kannalta tärkeä huvilarakennus on suojeltu asemakaavassa vuodelta 2015. Rakennus tuhoutui laajasti tulipalossa toukokuussa 2023. ELY-keskus ei vastusta huvilan paloraunioiden purkaa. Purkamisluvan käsittelyssä tulee huolehtia rakennusmateriaalien asianmukaisesta käsittelystä ja kierrätyksestä.

ELY-keskus kannustaa kaupunkia kiinnittämään huomiota tyhjillään oleviin ja/tai kunnoltaan heikkoihin kulttuurihistoriallisesti arvokkaisiin rakennuksiin. On tarpeen pohtia aktiivisesti keinoja, miten näiden altistumista tulipaloille voidaan jatkossa ehkäistä. Asia koskee läpileikkaavasti kaupungin kaavoituksen, rakentamisen ohjaamisen, kiinteistöjen hallinnan ja asumisen toimialoja sekä yhteistyötahoina pelastus- ja museotoimia.

Asia on käsitelty Pirkanmaan ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat vastuualueen rakennetun ympäristön yksikössä. Lausunnon on esitellyt ylitarkastaja Mari Seppä ja ratkaissut ylitarkastaja Esa Hoffrén. Asiakirja on hyväksytty sähköisesti.

JAKELU

LUPAPISTE, Tampereen rakennusvalvonta

TIEDOKSI

Pirkanmaan maakuntamuseo, Pirkanmaan pelastuslaitos

Tampereen kaupunki /

Kaupunkiympäristön palvelualue

Elinvoiman ja kilpailukyvyn palvelualue

Tämä asiakirja PIRELY/8739/2023 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument PIRELY/8739/2023 har godkänts elektroniskt

Ratkaisija Hoffren Esa 29.08.2023 10:11

Esittelijä Seppä Mari 29.08.2023 10:09